



3 de junio de 2026 Bogotá D.C

COT-DQ-061-2026

Señores
CLUB MILITAR
SEDE LAS MERCEDES
Nilo, Cundinamarca

Asunto: Presentación de valores unitarios para la ejecución del “MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LA CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE VACACIONAL LAS MERCEDES.”

Reciban un cordial saludo,

Reciban un cordial saludo, Por medio de la presente, remitimos los valores unitarios correspondientes a los ítems solicitados, elaborados de acuerdo con los requerimientos identificados para la ejecución del proyecto en mención.

Los valores relacionados incluyen costos directos, AIU e Impuesto General a las Ventas (IVA), conforme a lo solicitado.

Cordialmente,

Juliana Galindo Ruiz.
Representante legal Dq inversiones SAS

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmante y retiro de cubierta existente, incluye ganchos , soportes , tornillos , caballete ,anclajes ,maderos , polines , esterilla , mortero de pega ,Concreto reforzado , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la cubierta actual.	M2	1	\$ 77.880,00	\$ 77.880,00
1.2	Desmante y retiro de vigas o cerchas metálicas existente, incluye soportes , tornillería , anclajes , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la estructura de cubierta actual.	ML	1	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00
1.3	Desmante y retiro de vigas, polines o viguetas en madera existente, incluye soportes , tornillería , anclajes , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la estructura de cubierta actual.	M2	1	\$ 26.400,00	\$ 26.400,00
1.4	Desmante y almacenamiento de faroles , luminarias o candelabros existente para reinstalar al finalizar , incluye todas las actividades necesarias para el correcto desmante y almacenamiento de estos elementos.	UND	1	\$ 26.987,53	\$ 26.987,53
1.5	Demolición y retiro de canal , incluye demolición de mortero , concreto , retiro de alambre o malla o laminas y todas las actividades complementarias para su retiro.	ML	1	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00
2	CUBIERTA				
2.1	Suministro e instalación de perfil estructural rectangular calibre 12 de 100 x 40 de 2,5mm para la conformación de las vigas o viguetas, donde descansara la lámina de superboard , anclaje de la cubierta, techo según elección acorde a la arquitectura donde se intervenga , incluye soldadura , ensayos , cortes y todas las actividades complementarias.	ML	1	\$ 118.800,00	\$ 118.800,00
2.2	Suministro e instalación de estructura metálica en tubular circular tipo pesado 3" igual al existente incluye tratamiento para la corrosión , pintura final de acabado similar al existente , ensayos , apoyos , soldadura , cortes ,soportes , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 382.445,71	\$ 382.445,71
2.3	Suministro e instalación de estructura metálica en tubular circular tipo pesado 4" igual al existente incluye tratamiento para la corrosión , pintura final de acabado similar al existente , ensayos , apoyos , soldadura , cortes ,soportes , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 191.222,86	\$ 191.222,86
2.4	Suministro e instalación de perfil metálico tubular PT TM A 500 grado C soldados para formar una pieza rectangular , la cual funcionara como las vigas o viguetas de la cubierta incluye pintura, refuerzo y anclaje , soldadura , pruebas , ensayos, modulación y	ML	1	\$ 138.600,00	\$ 138.600,00

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	todas las actividades que se requieran para el armado de la estructura que soportara la cubierta.				
2.5	Suministro e instalación de caballete para muros , incluye soportes , pintura por juntas caras , empalmes y todas las actividades necesarias para su instalación	ML	1	\$ 149.060,34	\$ 149.060,34
2.6	suministro e instalación de superboard 10 mm (incluye tratamiento de juntas, empastado ,lijado ,pintura ,sellado con silicona ,instalacion de manto frío en las juntas , acabado final , estructura, tornillería , fijación a los perfiles o maderos y demás accesorios para su correcto funcionamiento)	M2	1	\$ 178.200,00	\$ 178.200,00
2.7	Impermeabilización En Broncoelástico o similar	M2	1	\$ 50.160,00	\$ 50.160,00
2.8	suministro e instalación de teja Eternit (incluye platinas de soporte con anticorrosivo, limatesa, caballete articulado para garantizar el Angulo de la cubierta, limahoya en lámina galvanizada cal. 24, amarres y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 244.200,00	\$ 244.200,00
2.9	Suministro e instalación de vigas prefabricadas (concreto reforzados) con acabado similar a las existentes , incluye pintura por todas sus caras con un acabado similar a las existentes , apoyos , amarres , soportes , columna de apoyo a las vigas centrales , maniobras para su instalación y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	ML	1	\$ 198.000,00	\$ 198.000,00
2.10	suministro e instalación de vigas prefabricadas (concreto reforzados) (incluye platinas de soporte con anticorrosivo, limatesa, caballete articulado para garantizar el Angulo de la cubierta, limahoya en lámina galvanizada cal. 24, amarres y demás accesorios para su correcto funcionamiento)	M2	1	\$ -	\$ -
2.11	Suministro e instalación de teja de barro similar al sistema existente o como lo describa la supervisión , incluye pega con pegador con latex , ganchos , tornillos con empaquetadura , sellado con silicón , mortero impermeabilizado para sellado de la teja y fijación del caballete , caballete en la mista teja , flanche y todas las actividades necesarias para su instalación.	M2	1	\$ 161.928,62	\$ 161.928,62
3	PINTURA				
3.1	suministro y aplicación de pintura color blanco tipo koraza para exteriores incluye alistamiento de la superficie donde se aplica el producto , remates , repasos y todas las actividades complementarias para su correcto terminado	M2	1	\$ 46.200,00	\$ 46.200,00
4	ACABADOS				
4.1	Retiro de imperfecciones en muros o columnas (pelar la superficie) para la aplicación de las nuevas capas de pintura , incluye todas las actividades complementarias.	M2	1	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00
4.2	Aplicación de pañete impermeabilizado para muros o columnas , incluye reparación de grietas o fisuras , llenado de imperfecciones en muros o columnas , aplicación de aditivos o productos para la impermeabilización de estas áreas y todas las actividades necesarias para su acabado.	M2	1	\$ 76.560,00	\$ 76.560,00



ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
4.3	Aplicación de estuco para muros o columnas incluye todas las actividades complementarias para su correcta aplicación.	M2	1	\$ 52.176,70	\$ 52.176,70
4.4	Suministro e instalación de mampostería hasta una altura de 65 cm, incluye grafiles , viguetas , columnas , cuchillas y todas las actividades complementarias para el acabado de las cubiertas.	ML	1	\$ 156.602,48	\$ 156.602,48
4.5	Suministro e instalación de tubería emt ½ , incluye accesorios y todo lo necesario para cablear e instalar luminarias	ML	1	\$ 29.040,00	\$ 29.040,00
4.6	Suministro e instalación de luminarias para exteriores o zonas industriales, incluye cableado , conexiones a la red existente y todas las actividades complementarias.	UND	1	\$ 118.800,00	\$ 118.800,00
4.7	Reinstalación de las luminarias existentes (faroles , candelabros) incluye cableado y conexión a los puntos existentes y todas las actividades complementarias .	UND	1	\$ 46.200,00	\$ 46.200,00
4.8	Disposición final de los escombros o material sobrante de obra , incluye certificación de escombrera autorizada.	M3	1	\$ 149.934,07	\$ 149.934,07
TOTAL, COSTO DIRECTO					\$ 2.718.398,31
ADMINISTRACIÓN (%)			A	22%	\$ 598.047,63
IMPREVISTO (%)			I	3%	\$ 81.551,95
UTILIDAD (%)			U	5%	\$ 135.919,92
IVA				19%	\$ 25.824,78
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					\$ 841.344,28
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 3.559.742,58